

Châu Đại CTĐT

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số 08/2004/HGT ngày 28 tháng 7 năm 2004; Số 01/2005/KDTM-ST ngày 07 tháng 11 năm 2005; Số 01/2009/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Quyết định số 43/2005/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2005; Số 67/2005/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2005; Số 49/2005/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2005; Số 65/2005/DSST ngày 13 tháng 11 năm 2005; Số 33/2008/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2008; Số 14/2009/DSST ngày 08 tháng 7 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2004; Số 147/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 154/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 149/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 143/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2006; Số 151/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 109/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2010; Số 108/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2010; Số 78/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2009; Số 85/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2009 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 và 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Cao Thị Diệu Huyền, số điện thoại: 0913.207.163).

Địa chỉ: số 06 - đường Phạm Hùng, Khu phố Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 150 m² đất ở nông thôn, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 82 (212452-4-b), tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận



Bắc, tỉnh Bình Thuận theo mảnh chính lý thửa đất ngày 22/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc.

Đất đã trống nền xi măng toàn bộ.

- Quyền sử dụng diện tích 1138.8m², thửa đất số 241, tờ bản đồ số 82 (212452-4-b), tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo mảnh chính lý ngày 22/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 645601, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02 QSD Đ/57, UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/01/2001; Quyết định số 2151/QĐ-CTUBBT ngày 04/9/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận cho phép ông Tô Văn Hòa chủ DNTN Long Hòa được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đất lúa 2 vụ) sang đất xây dựng để xây dựng mô hình chế biến và bảo quản thanh long.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng bảo quản thanh long gồm: Văn phòng làm việc, nhà bếp, kho, khu vệ sinh chung, kho chứa và bảo quản trái cây. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng số 605972310102201, hồ sơ gốc số 16, UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/12/2006.

Là các tài sản kê biên của: Doanh nghiệp tư nhân Long Hòa, vợ chồng ông Tô Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Nghĩa, cùng sinh năm 1962. Địa chỉ: Thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng bán đấu giá tài sản công khai theo quy định của Pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy



chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Phạm Hùng, KP. Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Lưu ý:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Diệu Huyền